



Laurent-Olivier Henrotte

Plus d'informations sur Laurent-Olivier Henrotte

Bureau(x) : **Bruxelles / Namur**

Respect de la déontologie du(des) barreau(x) de : **Namur, Bruxelles**

Langues parlées : **Français**

Département(s) :

Structure – Real Estate & Construction

lo.henrotte@lexing.be

Tél : **+32 81 21 22 23**

Administrateur de Lexing - Belgium SRL (B.C.E. 0844.516.345)



Collaborateur(rice)s :



EVE MICHEL



VIRGINIE BEUMIER



LUCILE CARTIAUX

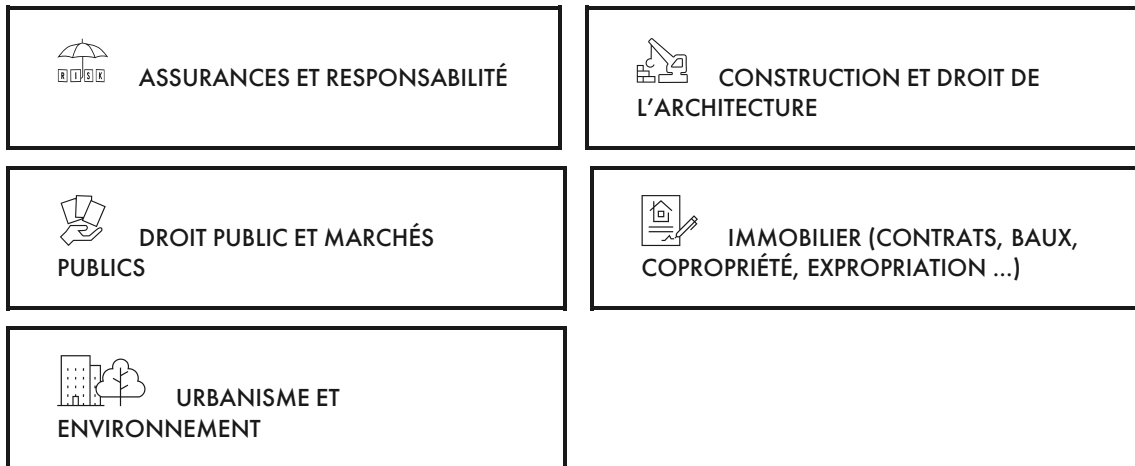


MARIE GILIS

Expériences professionnelles

- Chargé d'enseignement à l'Université de Liège, Faculté d'architecture
- Chargé d'enseignement à la Haute Ecole Libre Mosane, Ingénieurs industriels
- Rédacteur en chef du Forum de l'immobilier (Anthemis)

Expertises



Diplômes et titres académiques

- Spécialiste en droit de la construction (Séance du conseil de l'Ordre du Barreau de Namur du 13 octobre 2009).
- Master complémentaire en droit public immobilier et droit de l'environnement.
- Licencié en droit de l'Université de Louvain.

Activités au sein de l'Ordre

- Membre de la Commission internet-informatique du barreau de Namur
- Membre de la Commission Actualités juridiques du barreau de Namur
- Ancien membre de la Commission informatique d'avocats.be

Ouvrage(s)

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, PEB : Wallonie – Bruxelles – Flandre, Impact sur le secteur de la construction, Larcier, J.L.M.B. – OPUS 9, pp. 505.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, *L'architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge*, Bruxelles, Larcier, 2013, 668 p. [Vidéo]
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Bruno DEVOS, *L'architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge*, Bruxelles, Larcier, 2008, 608 p.

Article(s)

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Obligation de résultat à charge du vendeur spécialisé, mais pas du vendeur professionnel" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, juillet 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Vente d'un bien immobilier sous la forme d'une cession des parts de société : gare à la commission des agents immobiliers !" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Assurance RC personnelle et volet RC de la TRC : quel assureur intervient ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Mission partielle de l'architecte : quand la déontologie est un piège" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, novembre 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, J. Ancia, "Loi "anti-squat" du 18 octobre 2017 partiellement annulée par l'arrêt du 12 mars 2020 de la Cour constitutionnelle" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, septembre 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Florence ROSEN, "Crise sanitaire COVID-19 : quel impact pour les marchés publics ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Editorial dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Le sort des honoraires et des plans en cas de rupture de la mission architecturale", *Forum immobilier*, n°27, juillet 2019, Anthémis, pp. 5 et 6
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Eve MICHEL, "Élargissement de l'obligation d'assurance des prestataires intellectuels de la construction", *Forum de l'immobilier*, Anthemis, 2019, p. 1.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Eve MICHEL, Antoine LEROUGE, "Les vices du sol : la faute à 'pas de chance' ?" in *Le sol wallon : appréhender les contraintes techniques et juridiques*, 2019, Anthémis, pp. 35 à 48.

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Antoine LEROUGE , "Les permis de régularisation : les bombes à retardement de la responsabilité des architectes", Forum immobilier, n° 22, septembre 2018, Anthémis, pp. 1 à 3
- **Carine MALOU**, **Laurent-Olivier HENROTTE** , "Les responsabilités en BIM : un chat dans un sac", forum de l'immobilier, juillet 2018, n° 21, p.7
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "La garantie des vices cachés et la qualité de vendeur professionnel : "Dis-moi qui tu es, je te dirai quoi faire" ", Forum immobilier, n° 19, mars 2018, Anthémis, p. 2
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "Mission limitée au gros oeuvre fermé : position de la Cour de cassation" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2018.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "Enumération exhaustive des cas de faute lourde dans la police d'assurance : un tableau réaliste, surréaliste, hyperréaliste ou abstrait ?", Forum immobilier, n° 17, novembre 2017, Anthémis, p. 8
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "La loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire RC décennale des entrepreneurs, des architectes et des autres prestataires", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, octobre 2017, Anthémis
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, L-A. BAUM , "Devoirs de conception : information, étude et délégation", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, octobre 2017, Anthémis, p. 7
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "L'assurance décennale obligatoire des entrepreneurs", Forum immobilier, n° 15, juillet 2017, Anthémis, p.8
- **Carine MALOU**, **Laurent-Olivier HENROTTE** , "Modifications des quantités : quel est l'impact sur le prix ?", Forum de l'immobilier, mars 2017, n°13, p. 5
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "Devoir de conception : information, étude et délégation", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, mars 2017, n° 2, Anthémis
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , " La responsabilité des auteurs de projets dans le cadre des marchés publics ", Forum immobilier, n° 12, janvier 2017, pp. 2 et 3
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH , "Rôle et responsabilité de l'auteur de projet : entre mythe et réalité" in *Travaux publics, acquisitions et locations immobilières par l'administration*, Bruxelles, Larcier, 2016, pp. 359 à 394
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Eve MICHEL , "L'expertise judiciaire en matière de construction immobilière : Je t'aime, Moi non plus", in *L'Expertise, Vision transversale et pratique en droit*, Anthémis, 2016, pp. 175 à 206.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , " La responsabilité des auteurs de projet dans le cadre des marchés publics : l'auteur de projet n'est pas un pouvoir adjudicateur ! ", Informations juridiques J21, Euromaf, mai 2016.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** , "Les responsabilités après agrégation des travaux de rénovation : le jeu des sept différences" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2016.

- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL , "La responsabilité du promoteur immobilier : un kit sans mode d'emploi" in La promotion immobilière, 2016, Anthémis, pp. 173-189.
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : l'arrêt polémique de la Cour de cassation ", Forum immobilier, n° 3, juillet 2015, pp. 4 à 6
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : un arrêt de la Cour de cassation qui met de l'huile sur le feu ", Architrave, n° 184, mai 2015, pp. 16 et 17
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Le décret wallon relatif aux implantations commerciales », *Forum immobilier*, n°2, mai 2015, pp. 6 et 7.
- Laurent-Olivier HENROTTE « Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels », *Forum immobilier*, n° 1, mars 2015, pp. 7 et 8.
- Laurent-Olivier HENROTTE Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels, *Forum de l'immobilier*, n°1, février 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels, *Forum de l'immobilier*, n°1, février 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels, *Forum de l'immobilier*, n°1, février 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in Assurances de la constructions et responsabilités, Ateliers des FUCAM, Anthémis, 2014, pp. 9 à 37.
- Laurent-Olivier HENROTTE « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de Nemo en eaux troubles », *Le Pli juridique* n°26, Anthemis, décembre 2013, pp. 11 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de Nemo en eaux troubles », *Le Pli juridique* n°26, Anthemis, décembre 2013, pp. 11 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de Nemo en eaux troubles », *Le Pli juridique* n°26, Anthemis, décembre 2013, pp. 11 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , "Marchés publics : mesures de réparation", *Bulletin social et juridique*, n°517, Anthémis, avril 2014.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie LENOIR , « Le concours d'assurances : un pas en avant, un pas en arrière » in *Liber amicorum Noël SIMAR – Evaluation du dommage, Responsabilité civile et Assurances*, Anthemis, 2013, pp. 441-462.
- Laurent-Olivier HENROTTE « Promotion immobilière et droit du consommateur. Vers une protection clé sur porte ? » in *Les pratiques du marché et la protection du consommateur en droit immobilier*, *Jurim pratique – Revue pratique de l'immobilier*, 3/2012., pp. 127 à 154.

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH « Le devoir de conseil de l'architecte : interdiction de toute clause contractuelle dérogatoire ? », note sous Cass., 6 janvier 2012, R.G.D.C., 2012/6, pp. 267 à 274.
- **Alexandre CRUQUENAIRE**, **Laurent-Olivier HENROTTE** L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, CUP, Vol. 127, Anthemis, 2011, pp. 120 à 160.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, **Frédéric POTTIER**, La PEB et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, Architrave, 2011, n° 168, pp.56 à 65.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "L'expertise judiciaire : le législateur revoit sa copie en 2009", Lexgo, 2010.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La copropriété – deux points à l'ordre du jour : modernisation et transparence de la gestion", Lexgo, 21 octobre 2010
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, La transposition en droit régional wallon de la directive 2003/4/CE concernant l'accès du public à l'information en matière d'environnement: le décret wallon du 16 mars 2006, Aménagement - Environnement, 2007/2, pp. 55 et s.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, La directive 2004/35/CE du 21 avril 2004 sur la responsabilité environnementale in actes du séminaire « L'entreprise et certains aspects du droit de l'urbanisme et de l'environnement », elegis et la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Les alinéas 2 à 6 du nouvel article 70 du C.W.A.T.U.P. : la mesure est pertinente mais discriminatoire", J.L.M.B., 2004/11, p. 455.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Le promoteur-courtier et la fraude à la loi Breyne", Cah. dr. immob., 2001/6, p. 2.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Le devoir de conseil et d'information des agents immobiliers", Cah. dr. immob., 2001/4, p. 2.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Les jurisprudences divergentes des juridictions de l'ordre judiciaire et du Conseil d'Etat en matière d'expropriation d'extrême urgence", Note sous Trib. Namur, 10 mai 1999, Cah. dr. immob., 2000/5.

Conférence(s)

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Responsabilité de l'architecte – Questions choisies", Collège des Experts Architectes de Belgique, 16 février 2022.

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Vices cachés et vices apparents : identification, garanties et exigences légales", CEFiM, webinaire et Bruxelles, 9 février 2022, 24 février 2022, 10 mars 2022, 2 mai 2022.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Vices cachés et vices apparents : identification, garanties et exigences légales, CEFiM, 9 février 2022, webinaire.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Assurances de la construction : couvertures, exclusions et déchéances", HELMO CRIG, Liège, 10 novembre 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La responsabilité des constructeurs : pas d'expertise sans expertise", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, juin 2016, n° 1, Anthémis
- **Laurent-Olivier HENROTTE** « Responsabilité des constructeurs », Conférence du Jeune Barreau de Namur, 2 avril 2015.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Assurance construction et responsabilité des constructeurs », Congrès EBP, Bruxelles, 31 mars 2015.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in Assurances de la constructions et responsabilités, Mons, Colloque Ateliers des FUCAM, le 16 octobre 2014
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Le suivi de l'exécution des marchés publics, Après-midi d'étude de la nouvelle réglementation des marchés publics, AJN, Université de Namur, le 3 octobre 2013.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Le nouveau devoir de conseil de l'architecte", Séminaire PROTECT, Bruxelles le 4 juin 2013, Namur le 6 juin 2013
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, "Le nouveau devoir de conseil de l'architecte", Séminaire PROTECT, Bruxelles, 4 juin 2013; Namur, 6 juin 2013
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, "Les recours en matière de sous-traitance" in Actualités du droit de la construction, Séminaire IFE, Hotel Bristol Stéphanie, Bruxelles, 26 février 2013.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** La gestion d'une copropriété, Bouge, le 23 avril 2013, FORIM.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Les recours en sous-traitance, Institut des Juristes d'Entreprise, 4 mars 2013
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Le rôle du géomètre expert auprès des tribunaux, Cycle de conférences CONFOCUS, Hôtel RAMADA, Liège, 25 octobre 2012.
- **Alexandre CRUQUENAIRE**, **Laurent-Olivier HENROTTE** L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, Colloque CUP Droit de la construction, Liège, Bruxelles, Charleroi les 22, 25 et 29 septembre 2011
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, **Frédéric POTTIER** La performance énergétique des bâtiments et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, Association d'Architectes de la Province du Luxembourg, 7 décembre 2010.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, **Frédéric POTTIER** Quelques aspects juridiques du contrat d'architecture, Séminaire PROTECT, les 1er et 3 juin 2010

- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** L'intrusion du maître de l'ouvrage, Séminaire PROTECT, Château de Namur, le 20 octobre 2009
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Mise en application du décret PEB: champ d'application, impact sur les outils réglementaires (lotissements, règlements communaux d'urbanisme, ...)" in Journée d'étude "Quelle politique conjointe d'urbanisme et d'économie d'énergie ?" 20 juin 2007.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Assurances et responsabilité environnementale, Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 12 décembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Europe et environnement: implications pratiques pour les entreprises in "L'entreprise et certains aspects du droit de l'urbanisme et de l'environnement" e-legis et la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.

Actualités

- 06/04/22
Quelles obligations pour le vendeur d'un terrain pollué ?
- 10/02/22
Nouvelles mesures pour lutter contre les logements inoccupés
- 03/02/22
Constructions en zone inondable : une nouvelle circulaire est adoptée
- 17/03/22
CertI BEau : nouveau certificat pour vos installations d'eau
- 31/12/21
Levons ensemble le voile sur 2022 ! Bonne année ! Meilleurs vœux !
- 22/12/21
Joyeux Noël et meilleurs vœux !
- 20/10/21
Formation – Assurances de la construction
- 04/02/22
Formation CEFiM pour l'IPI – Vices cachés et vices apparents
- 06/05/21
earlegal-Assurances en droit de la construction:quelles spécificités?
- 24/02/22
earlegal – Comment faire face à des problèmes d'exécution (MP) ?

- 03/12/18
Colloque – 24/01/19 – Le sol wallon : appréhender les contraintes
- 17/09/18
Assurance RC dans le secteur de la construction: point sur l’agenda
- 08/06/18
Assurance RC dans le secteur de la construction : avant-projet de loi
- 27/02/18
L’avertissement préalable de l’architecte du commencement des travaux
- 20/11/17
Collaborateur (m/f) – Droit de la construction et droit administratif
- 23/05/17
L’assurance décennale des entrepreneurs désormais obligatoire !
- 28/11/13
[Livre] L’architecte
- 26/02/16
Forum de l’immobilier (Mars 2016, n° 7)
- 17/06/21
Terrain en zone inondable : quelles conséquences juridiques ?
- 21/11/16
[1/12/16 – LLN] Colloque consacré à la promotion immobilière !
- 09/09/21
Hélène Léonard et Nicolas Duchatelet rejoignent Structure !
- 02/09/21
Le programme des formations earlegal 2021-2022 est en ligne !
- 16/09/21
Constat d’infraction urbanistique : formalités et conséquences
- 18/01/21
TVA à 6 % pour la démolition et la reconstruction d’habitation
- 14/04/20
COVID-19: marchés publics – pas de prolongation d’office des délais ?
- 18/12/19
Écrivons ensemble 2020 en lettres d’or ! Meilleurs vœux !
- 11/06/19
earlegal – Construction : point sur les assurances
- 14/02/19
Prêts pour la nouvelle législation des marchés publics ?

- 01/01/19
Bonne année ! Gelukkig Nieuwjaar! Happy New Year! Frohes neues Jahr!
- 01/10/18
Charlotte Braeckman rejoint Structure !
- 01/08/18
L'obligation de délivrance du promoteur-vendeur
- 24/12/17
Seize langues pour vous souhaiter d'une seule voix une bonne année !
- 16/05/17
Nouvelle obligation pour les syndics de copropriété !
- 18/03/15
Commandez l'ouvrage de notre département Structure consacré à la PEB
- 16/10/14
Mons – Assurances de la construction et responsabilités